

Spett.le  
GENOVA INSIEME COOPERATIVA  
SOCIALE A R.L.  
genovainsieme1@pec.it

Prot. 105co/2024  
Genova, 07/06/2024  
C.I.G. A03D051F58

Oggetto: integrazione contratto Documento di Stipula RDO 3906440 del 31/01/2024 per il Servizio di Pulizie ordinarie e straordinarie e igiene ambientale nei Magazzini dell'Abbondanza – Genova Blue District – Job Centre srl Via del Molo 65 a / r

Con riferimento al contratto stipulato RDO 3906440 in data 31/01/2024 relativo all'affidamento diretto per Servizio di Pulizie ordinarie e straordinarie e igiene ambientale nei Magazzini dell'Abbondanza – Genova Blue District – Job Centre srl Via del Molo 65 a / r, **considerato l'aumento della complessità e dell'intensità delle attività necessarie per lo sviluppo e realizzazione del Village**, si è reso necessario un aumento della prestazione fino a concorrenza nove per cento dell'importo del contratto per un importo di euro 5.382,46 come previsto art. Articolo 120 D. Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comma 3 che recita: I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture.

Nel Capitolato Tecnico – frequenza per servizi pulizie ordinarie e igiene ambientale al Job Centre srl – Via del Molo 65 A/R cap 16128 Genova, per quanto attiene gli spazi del Village ovvero- INGRESSO (cod 0A) ed ISPIRATION ROOM (cod 0B) Piano 0 - e SPAZIO RIUNIONI/SALA RELAX (cod 1 A) , SPAZIO COWORKING (cod 1B) Piano 1, sono state indicate come attività per area "spazzatura e detersione pavimenti e spolveratura a umido di ARREDI" con una frequenza settimanale ma, **considerato l'aumento della complessità e dell'intensità delle attività necessarie per lo sviluppo e realizzazione del Village**, si rende necessario aumentare la frequenza nelle giornate da martedì a sabato, considerando che nei weekend non sono programmate attività ordinarie.

**Di seguito il calcolo de numero di incremento medio mensile richiesto:**

Euro 59.805,09 (valore del contratto) \*9% = euro 5.382,46 **incremento contrattuale**  
Euro 59.805,09/2800 (ore da contratto) = 21,35 euro/h **costo/h medio**  
Euro 5.382,46 / 21,35 euro = 252,10 h **incremento in numero di ore totali**  
252,10/19 (7+12mesi restanti di contratto) = 13h **incremento in numero di ore medie mensili**

Cordiali saluti,

COOP. GENOVA INSIEME A.R.L. ONLUS  
Via G.B. Monti, 25/3 - 16149 Genova  
Fax/Tel. 010.2467600  
P. IVA/CF 03780390107

Per accettazione \_\_\_\_\_

Il Direttore Job Centre srl  
Dott. Claudio Oliva