



PROT. N. 183coD/2024 DEL 06/11/2024

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: PROCEDURA di AFFIDAMENTO DIRETTO A COOP Guardiani giurati LUBRANI SC RL CODICE FISCALE 80019090101 PER IL RINNOVO ANNUALE 2025 DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEI MAGAZZINI DELL'ABBONDANZA – SEDE GENOVA BLU DISTRICT, Via del Molo 65A/R, Genova

CIG: B42EBD0018

Il Direttore Dr. Claudio Oliva,

- VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2020-186.0.0.-77 della direzione sviluppo economico, progetti di innovazione avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VIA DEL MOLO 65A/R, GENOVA "
 - VISTA la convenzione sottoscritta in data 03/07/2020 tra il Comune di Genova e job centre s.r.l. per lo sviluppo delle attività legate all'avvio e gestione del Genova Blue District
 - VISTA la Determinazione Dirigenziale N.2024-186.0.0.-5 del 29/01/2024 del Comune di Genova per la DEFINIZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO PER PRESTAZIONI DI SERVIZIO INTELLETTUALE E DI CONSULENZA GESTIONALE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' JOB CENTRE S.R.L. - ANNO 2024.
 - VISTO il Contratto di Servizio sottoscritto in data 01/08/2023 tra Job Centre srl e il Comune di Genova, relativo al periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024 per attività diversificate tra le quali la Gestione operativa del Genova Blue District;
 - VISTO il D.lgs. n° 36/2023
 - VISTA la Relazione Previsionale Aziendale 2024-2026 di Job Centre srl approvata dall'Amministratore Unico il 16/10/2023 – verbale n. 24, integrata nel DUP 2024-2026 (Volume secondo) del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale in data 22/12/2023 – DCC 2023-71 "Documenti previsionali programmatici 2024-2026", Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/2023;
 - la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Preso atto:**
- della procura Repertorio n. 21659 – raccolta numero 8957 e conferimento dei poteri sociali al Direttore Generale, Dott. Claudio Oliva, del 20 Gennaio 2015;
 - del conferimento dei poteri da parte dell'Amministratore Unico con determinazione n. 6 e 12 marzo 2020, avente come oggetto Approvazione dell'iniziativa complessa relativa al trasferimento della sede societaria presso i Magazzini dell'Abbondanza e attribuzione poteri;

- accertato che i pagamenti conseguenti al presente atto sono compatibili con le disponibilità di bilancio
- che il Rup è stato individuato nella persona di Claudio Oliva e questi ha già reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi agli atti d'ufficio

Premesso che:

- l'assegnazione verrà effettuata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- la struttura dei Magazzini dell'Abbondanza – Palazzo Genova Blu District, Via del Molo 65A/R, Genova, è dotata di un sistema di allarme antintrusione ed antincendio e che pertanto si ritiene necessario avere un servizio di vigilanza in modo da tutelare e facilitare la piena operatività della stessa

Considerato che

- che ai fini di mantenere operativa la struttura e per averne la piena accessibilità e funzionalità si ritiene necessario attivare un servizio di vigilanza;
- in data 10 Marzo 2021, prot. 19/2021, è stato assegnato alla Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani l'incarico per il servizio di vigilanza, successivamente rinnovato in data 22/03/2022 prot. 18co/2022, in data 10/02/2023 prot. n. 9co/2023 ed in data 9/11/2023 prot. n. 118coD/2023;
- che la Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani gestisce con efficienza e tempestività il servizio per cui sarebbe svantaggioso e disfunzionale un cambio di operatore

Dato atto che

- l'assegnazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 e che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali
- in data 04/11/2024 con prot. n. 183coD/2024 Job Centre srl ha richiesto un preventivo per il servizio sopra descritto riferito all'anno 2025

Tenuto conto che

- che è stata presentata un'offerta il 07/11/2024 agli atti d'ufficio, confermando il medesimo trattamento economico precedente ovvero un canone mensile di euro 85,00+iva ed un costo pari a euro 10,00 per ogni intervento supplementare (dopo il 5° in franchigia) del valore complessivo di € 1.020,00 oltre iva e interventi supplementari
- che l'offerta comprende tutte le modalità di comunicazione concordate
- Job Centre srl ha espletato le seguenti verifiche volte ad accertare i requisiti di moralità dell'affidatario,

consultando la dichiarazione unica di regolarità contributiva (DURC), regolarità fiscale richiedendo le dichiarazioni ai sensi e agli effetti del DPR 28/12/2000 n. 445 e relativa i requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs 36/2023

- che le suddette verifiche hanno dato esito positivo

Dato atto che

- l'assegnazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 e che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali

DETERMINA

- di indire per le motivazioni di cui sopra, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 alla Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani per il servizio di vigilanza annuale dei Magazzini dell'Abbondanza, siti in Via del Molo 65 a/R, 16128 Genova fino alla data del 31/12/2025;
- di congruare ed approvare l'offerta che comprende il servizio di vigilanza con collegamento allarme antintrusione ed antincendio presso la centrale operativa della Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani per un valore a corpo di 1.020,00 euro mensili oltre IVA, con servizio di custodia chiavi e cinque interventi in franchigia, ed i successivi verranno fatturati a 10.00 € l'uno.
- che le modalità di gestione della prestazione sono contenute nell'offerta costituente parte integrante del presente provvedimento che pertanto si approva,
- di dare mandato all'ufficio competente per tutti gli atti necessari;

In fede,

Il Direttore
Dr. Claudio Oliva



